

Stečajna upraviteljica
Blanka Gambiraža, dipl.iur., Osijek, Cvjetkova 22A/I
Mob: 095 909 7024
e-mail: blanka.gambiraza55@gmail.com
blanka.gambiraza@mail.inet.hr

Stečajni dužnik: GAMDAL-KOV d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavonska avenija 1C,
OIB: 40303859650

Stečajni sud: Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Stečajni sudac: mr. sc. Leon Širić

Poslovni broj: St-652/2025

Predmet: Dopuna Izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim
uzrocima –

1. SUDSKI SPOROVI U TIJEKU

Dana 23.01.2026.g. dostavila sam sudu Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

Izvješćujem sud da u cijelosti ostajem kod svih navoda i prijedloga iz navedenog izvješća.

Ovom dopunom izvješćujem sud i stečajne vjerovnike da imam saznanje o postojanju sudskog spora koji se na ovom sudu vodi po tužbi Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 protiv stečajnog dužnika GAMDAL-KOV d.o.o. u stečaju, kao I. Tuženika i Irene Kušec, OIB: 89986885759, Ljudevita Gaja 8, 49250 Zlatar, kao II. Tuženika, a radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.
Parnica se vodi na ovom sudu pod brojem: P-1407/2025.

Naime, o postojanju ovog sudskog spora izvijestila me je punomoćnica tužitelja Iris Šanjug, odvjetnica u Odvjetničkom društvu ČURKOVIĆ I ŠANJUG d.o.o., Zagreb, Maksimirska 25, oib: 18711058267, te sam putem e-komunikacije izvršila uvid u isti.

Predmet ovog sudskog spora je pobijanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog dana 21. svibnja 2024.g. kojim je I. Tuženik – GAMDAL-KOV d.o.o. prodao II. tuženiku – Ireni Kušec nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjela Karlovac i to k.č.br. 2054, kuća broj 7N/7 ST, zgrade i dvorište u Šćulcu, površine 108 čhv, k.č.br. 2055 voćnjak kod kuće Ravnica u Šćulcu, površine 336 čhv, k.č.br. 2059, oranica ispod kuće u Šćulcu, površine 439 čhv, upisane u zk.ul. 1436, k.o. 307505 Cerovac Barilovički.
Kupoprodajna cijena iznosila je 30.000,00 EUR.
II. Tuženik Irena Kušec platila je I. Tuženiku ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku ugovorenog predmetnim Ugovorom.

Prilog: Tužba Tužitelja Addiko Bank d.d. od 22.04.2025.g.
Odgovor II. Tuženika od 01.08.2025.g.
Potvrda II. Tuženika o uplati kupoprodajne cijene
Zapisnik Trgovačkog suda u Zagrebu s pripremnog ročišta broj: P-1407/2025 od 08.10.2025.

S obzirom da, prema meni dostupnim podacima, stečajni dužnik nema nikakve imovine koja bi činila stečajnu masu, pa time niti sredstava potrebnih za preuzimanje gore navedenog sudskog spora, predlažem da tužitelj u istojm sudskom sporu, Addiko Bank d.d., sam nastavi započeti sudski spor, jer, sukladno članku 212. stavak 8. Stečajnog zakona, ukoliko stečajni vjerovnik uspješno pobije pravnu radnju stečajnog dužnika kojom su oštećeni vjerovnici, ima pravo prvenstvenog namirenja za troškove koji su bili potrebni za vođenje sudskog spora.

U Osijeku 30.08.2026.g.

Stečajna upraviteljica:
Blanka Gambiraža, dipl.iur.